

## Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### Absents :

Martine PETTOUT

## ZAC Port Marianne – Consuls de Mer Futur Hôtel de Ville – Mandat Ville / SERM Compte Rendu Annuel à la Collectivité (exercice 2011)

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 19 décembre 2002, la Ville de Montpellier a confié à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM), un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du Futur Hôtel de Ville de Montpellier. Cette délibération faisait suite à l'approbation, le 24 septembre 2002, par le Conseil Municipal, du dossier de concours qui comprenait en particulier le programme et le coût prévisionnel de l'opération.

Ce programme prévoyait, sur 25 000 m<sup>2</sup> de SHON, l'accueil du public, la salle du Conseil Municipal, la salle des rencontres, les bureaux des élus et du personnel, les espaces communs, les locaux techniques et la réalisation de 700 places de stationnement. La convention de mandat a été signée le 08 janvier 2003.

A la suite du concours de maîtrise d'œuvre, lancé par délibération du Conseil Municipal du 25 février 2002, Jean Nouvel et François Fontès ont été choisis pour réaliser l'Hôtel de Ville, et le Conseil Municipal du 25 juillet 2003 a approuvé l'attribution du contrat de maîtrise d'œuvre au groupement « Ateliers J. Nouvel / F. Fontès / Terrel Technologies / Verdier ».

Par ailleurs, par délibération du 29 juillet 2004, le Conseil Municipal a décidé que le parking initialement prévu dans le mandat Ville - SERM serait réalisé par la SERM dans le cadre de la convention publique d'aménagement de l'opération ZAC Port Marianne - Consuls de Mer.

L'avant projet sommaire a été remis début 2004, et l'avant projet détaillé approuvé par délibération du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> février 2005.

A l'issue des consultations d'entreprises réalisées en 2006 et 2007, l'attribution de la plupart des lots a permis le démarrage du chantier du Futur Hôtel de Ville en novembre 2007, pour une durée prévisionnelle de 39 mois.

D'autre part, trois avenants ont été approuvés en Conseil Municipal :

- Un avenant n°1, approuvé au Conseil Municipal du 26 juillet 2007, autorisant la SERM à confier la mission de Coordination SPS, après mise en concurrence, à un prestataire extérieur, après sa suppression dans la convention de mandat.
- Un avenant n°2, approuvé au Conseil Municipal du 27 juillet 2009, permettant l'intégration, dans la convention de mandat Ville / SERM, des frais d'études par l'agence AIK, pour la mise en valeur nocturne du bâtiment. Cet avenant mentionne également l'intégration des frais de concertation et de communication auprès des Montpelliérains aux frais divers de la convention de mandat.
- Un avenant n° 3 à la convention de Mandat approuvé par délibération du Conseil Municipal du 25 juillet 2011 complétant les éléments de dépenses à prendre en compte dans le coût de l'ouvrage, les missions de la SERM ainsi que la rémunération du mandataire en conséquence.

Au 31 décembre 2011, ont été réalisés 118 245 000.00 € TTC de dépenses, dont 34 638 000.00 € TTC au cours de l'exercice 2011. Le bilan prévisionnel du mandat, arrêté au 31 décembre 2011 et actualisé en valeur janvier 2012, s'établit à 132 500 000.00 € TTC. Ce bilan tient compte de l'évolution constatée des indices du coût de la construction connus en janvier 2012, de leur évolution anticipée pour 2012, ainsi que des provisions pour risque de contentieux sur le lot 6 Façades.

Pour des raisons d'optimisation de trésorerie, l'avance du fond de roulement de 3 000 000.00 €, remboursable en fin d'opération, est maintenue.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- de prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2011 du mandat de réalisation du Futur Hôtel de Ville de Montpellier, présenté par la Société d'Equipeement de la Région Montpelliéraine (SERM) mandataire de la Ville,
- d'approuver le bilan prévisionnel de cette opération, établi par la SERM au 31 décembre 2011.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**

**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 24/07/2012**